

Förening med 220 lägenheter sparar 1,6 miljoner – varje år

– Helt fantastiskt. Vi kan inte ha det bättre!, konstaterar Leif Nordkvist, ordförande i bostadsrättsföreningen Vingen i Hägernäs, Täby. Och kassören Lars Magnusson håller med.

– Det fungerar alldeles utmärkt. Investeringen på 10 miljoner betalas på sex-sju år. Det är en fröjd att vara kassör...

De talar båda om installationen av geoenergi som gjordes 2005 i form av bergvärme, till bostadsrättsföreningens 220 lägenheter.

Tidigare köpte man värme från grannföreningens energicentral. Där fanns en kombinerad olje- och elpanna.

Förbrukningen var cirka 300 kubikmeter olja och kostnaden var tillsammans med elpannan 2,9 miljoner sista året. Till det kom egen elförbrukning på 400 000 kr, en totalkostnad på 3,3 miljoner. I dag är elkostnaden 1,6 miljoner – en besparing på drygt 1,6 miljoner kronor.

– Och dessutom är koldioxidutsläppen närmare noll jämfört med 360 ton per år tidigare, fyller Lars Magnusson i med.

– Det är svårt att exakt ange hur mycket elförbrukningen ökat, men det är marginellt. Vi har sju värmepumpar och en elpanna i reserv. På sommaren går bara en-två pumpar och så fort det blir runt noll grader vilar någon pump. Elpannan används extremt sällan. Det får bli nedåt 20 grader kallt först. Bostadsrättsföreningen Vingen lät borra 26 hål till 230 meters djup. Systemet blir extremt energieffektivt genom återvinning av frånluftsvärme.

Knappt halverades

Ursprunglig projektering visade att det behövdes 40 borrhål men i och med återvinningen knappt halverades antalet.

Svensk Ecoenergi har svarat för en totalentreprenad med BSA Elektriska som installatör, servicepartner och drifrapportering.



Trio som sänkt kostnaderna. Installatören Anders Lundin från BSA el, med Leif Nordkvist och Lars Magnusson från bostadsrättsföreningen Vingen ångrar inte satsningen på Geoenergi.

Foto: Björn Tilly

– Värmen hämtas från de 26 borrhålen, säger Sten Ullholm, vd för Svensk Ecoenergi. Och frånluften från alla 220 lägenheter värmer upp vätskan från borrhålen och på så sätt ökar verkningsgraden på värmepumpen markant.

Frånluften är cirka 20 grader och ungefär hälften av det återförs till borrhålen.

– Förra vintern, när vi hade nedåt 20 minusgrader, hade vi som lägst 3,5 grader upp ur borrhålen och det ger tillräckligt med värme och varmvatten till lägenheterna, säger Lars Magnusson, som har exakt koll på hur systemet fungerar dag för dag.

Anders Lundin på BSA el, som installerat, följer nu driften och sköter servicen.

– Övervakningen är datoriserad, så vi kan dag för dag se utvecklingen. Och den överträffar våra förväntningar.

Den totala investeringen på 15 miljoner kronor är låg i relation till annat arbete som Anders Lundin håller på med i fastigheten nu; stambyte för 45 miljoner kronor.

För 15 miljoner fick man Geoenergi, nytt pannrum med elpanna, eget ställverk, återvinningsanläggning och uppföljningssystem. Och Geoenergianläggningen är betald på 6–7 år.

Johnny Stamming