



VINGTANKAR

Täby 2010-12-01

Ekonomi

År 2010 kommer vi att få ett negativt resultat. Det beror på flera faktorer – ökade räntekostnader till följd av stambytet och Fortum, som också håller på att höja sina avgifter, vilka vi är tvungna att betala även om vi har el från Telge Energi.

När styrelsen nyligen fastställde budgeten för 2011 visade det sig att det nu inte längre är möjligt att låta bli att höja månadsavgifterna. För att undvika ett negativt resultat även 2011 beslöt styrelsen följande:

Höjd månadsavgift med 10 % fr.o.m årsskiftet. Garagehyrorna höjs från 375 till 600 kr, cykelhusen från 300 till 500 kr, P-stolparna från 125 till 150 kr. Vidare höjs avgiften för gemensamhetslokalen från 500 till 600 kr för medlemmar och från 1 000 till 1 200 kr för övriga. Avgiften för övernattningslägenheten höjs från 100 till 200 kr per natt. Bredbandsavgiften fastställs till 250 kr per månad för dem som valt att ansluta sig.

Det är svårt att idag säga om vi kommer att behöva höja avgifterna ytterligare de närmaste åren. Till stor del beror det på hur räntan utvecklas. Riksbanken har ju nyligen justerat ner sin s.k. räntebana, vilket är positivt för oss. Den starka tillväxten i ekonomin som presenterades 29 november talar dock i en annan riktning.

1995 sänktes avgifterna med 5 %. Under 2000-talet sänktes avgiften med 5 % 2001 och höjdes tillbaka till den gamla nivån 2002. I samband med att avsättningarna till den inre fonden togs bort 2007 höjdes avgifterna med ett belopp motsvarande den tidigare avsättningen. Annars har avgifterna legat stilla sedan 1992, men det är tyvärr inte längre möjligt.

Bergvärmen

Det ligger flera faktorer bakom det faktum att avgifterna inte behövs höjas mer än vad som skett. Vi har fått ändrade skatteregler, vilka gynnat oss. En annan positiv bit har varit bergvärmen. År 2005 betalade vi 2 776 000 kr till BRF Hytten för värmeleveranser. Oljepriset låg då på ca 6 000 kr per kubikmeter. Idag ligger det på ca 12 000 kr. Kostnaden för uppvärmning skulle m a o ligga på i storleksordningen 5 555 000 kr.

För 2011 har vi budgeterat en uppvärmningskostnad på ungefär 1 600 000 kr. Till detta kommer sedan räntekostnaderna på cirka 300 000. Eftersom vi utnyttjade den yttre fonden till bergvärmern görs ingen avskrivning. Sammanlagt torde vi ha sparat över 10 miljoner kronor på bergvärmern sedan 2005.

El-stolpar och garage

Vi vill påminna om att de som har el-stolpar och garage parkerar där och lämnar parkeringen till andra medlemmar. Vi har börjat få ont om parkeringsplatser och det är viktigt att detta fungerar!

Alla medlemmar tillönskas

*En riktigt God Jul
och*

Gott Nytt År!