



VINGTANKAR

V A R N I N G !

Vi har fått rapporter att några medlemmar har fått påhälsning av en man som påstår att han ska genomföra en OVK-besiktning eller en ventilationsbesiktning. Han var mycket påstridig och hade enligt uppgift haft ett ID-kort fäst på jackan. Denna person är helt okänd för styrelsen och han bör absolut inte släppas in i lägenheten.

Om något arbete ska utföras i lägenheten eller någon besiktning görs, informerar styrelsen alltid om detta i förväg.

Vid minst tvekan, kontakta någon i styrelsen eller Paula på Norrorts Boservice, tel 7563300, mobil 070-736 51 05.

Säkerhetsdörrar

Om du byter till säkerhetsdörr, tänk då på att flytta över den gamla cylindern. På det sättet kan man komma in med huvudnyckeln om ev sjutillhållarlås inte är låst. Det kan vara bra om någon hantverkare – naturligtvis föranmäld – ska komma in i lägenheten. Speciellt viktigt inför det stundande stambytet.

Slopad skatt för bostadsrättsföreningar

Inkomstskatten för bostadsrättsföreningar kommer att tas bort enligt regeringens nya budgetförslag. Enligt Svenska Dagbladet innebär det en avgiftssänkning på mellan 500 och 1 000 kr per månad för ”en normal bostadsrätt”. Det är i sanning ett glädjande besked, men effekten på våra avgifter blir något mer blygsam. År 2005 betalade vi ca 720 000 kr i inkomstskatt, och utslaget på lägenhet och månad skulle det *i genomsnitt* bli 300 kr. I själva verket blir det ju så att 4:orna får lite mer och 3:orna lite mindre i sänkning. Med tanke på det förestående stambytet lär det heller inte bli tal om någon sänkning utan snarare en mindre höjning av avgifterna. *Möjligen* kan det bli så att vi inte behöver höja avgifterna alls, men det är alldeles för tidigt att uttala sig om ännu. Styrelsen påbörjar inom kort förberedelsearbetet för stambytet.

Sopor

Styrelsen håller nu på med upphandling av de nya sopbehållarna. De kommer att stå på samma ställe som de nuvarande, provisoriska behållarna. Skåpens konstruktion är sådan att lukterna minimeras.

Men det är ju en självklarhet att man inte ställer soporna utanför sin dörr i några timmar innan man bär ner dem. Styrelsen har fått in rapporter att så skett, men vi tror inte att någon medlem rimligen kan ha gjort detta. För att undvika smuts i hissen är det också tacknämligt om man inte ställer ner soppåsen på golvet i hissen.

En trevlig och mysig höst tillönskas alla och envar!

Styrelsen